

Kampanjassa myynnissä olevat tontit ovat seuraavat:

Nro	Tontti	Osoite
1.	346/5	Holmantie 11
2.	346/6	Holmantie 9
3.	346/7	Holmantie 7
4.	346/8	Holmantie 5
5.	345/1	Holmantie 1
6.	346/9	Palokankaantie 2
7.	346/10	Palokankaantie 4
8.	347/1	Palokankaantie 1
9.	347/2	Palokankaantie 3
10.	347/3	Palokankaantie 5
11.	347/5	Töykäntie 12
12.	347/6	Töykäntie 10
13.	347/7	Töykäntie 8
14.	347/8	Töykäntie 6
15.	348/1	Töykäntie 7
		Töykäntie 5 /
16.	350/3	Kinnarintie 11
17.	350/2	Töykäntie 3
18.	350/4	Putipaaluntie 6
19.	349/3	Sikatorintie 51
20.	342/4	Juurakkopolku 1
21.	341/1	Koivuniitynkuja 2
22.	341/4	Koivuniitynkuja 6

Tontinluovutusehdot:

1) Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

2) Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavamääräysten ja rakentamistapaohjeiden mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Kaupunki voi hakemuksesta merkittävästä syystä pidentää asetettua määräaika vuodella.

3) Tonttia ei saa luovuttaa edelleen rakentamattomana ilman kunnan suostumusta. Suostumus annetaan hakemuksesta, ja sitä tulee hakea kunnalta ennen kaupantekoa. Tontti tulee luovuttaa kiinteistön alkuperäistä kauppahintaa vastaavaan hintaan. Kunta hyväksyy uuden kauppahinnan ja ostajan. Uutta ostajaa sitoo alkuperäisen kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite.

- 4) Mikäli ostaja rikkoo kohdan 2. rakentamisvelvoitetta tai on kohdan 3. mukaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa.
- 5) Kaupunki voi ostajan pyynnöstä ostaa tontin takaisin samalla kauppahinnalla.
- 6) Kaupan kohde myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
- 7) Tonttiin mahdollisesti kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa omistusoikeuden siirtymiseen asti myyjä, sen jälkeen ostaja.
- 8) Ostajat ovat tutustuneet myytävää kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuuto- ja kiinteistörekisteriote, rasitustodistus ja kiinteistön karttaote.
- 9) Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
- 10) Vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinlaitoksen liittymismaksut samoin kuin kulutusmaksutkin asianomaiset laitokset perivät erikseen omien ehtojensa mukaisesti. Tontin ostajien maksettavaksi tulevat myös vesi- ja viemärijohdon rakentamiskustannukset tarkastusputkelta ja venttiililtä eteenpäin.
- 11) Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Sama oikeus on paikallisella sähkö- ja puhelinlaitoksella.
- 12) Tontilla kasvavia puita ei muualta kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulta osalta saa kaataa ilman kaupungin antamia ohjeita.
- 13) Edellä kohdissa 2–4 ja 9–12 mainitut määräykset on otettava tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.
- 14) Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tehty erillistä sopimustakaan.
- 15) Tontin hinta muodostuu maapohjan hinnasta, joka on yksi (1) euro per tontti. Muita kustannuksia (suunnittelukustannusten korvaukset, yhdyskuntatekniikan rakentamiskustannusten korvaukset ja kiinteistönmuodostuskustannusten korvaukset) ei peritä.
- 16) Kaupanvahvistusmaksua ei peritä ostajalta.